

小田急相模原NSC

※完成予想図



- ・住所：神奈川県相模原市南区南台3-1-27
- ・最寄駅：小田急小田原線「小田急相模原駅」徒歩9分
- ※平均乗降客数45,726人/日(2021年度)

募集科目：

内科

整形外科

皮膚科

耳鼻科

眼科

泌尿器科

小児科

【募集概要】

※面積は予定です

区画	面積	賃料(坪/税込)	共益費	月額賃料(税込)
2階-A	35.31坪	応相談	賃料に含む	応相談
2階-B	58.05坪	応相談	賃料に含む	応相談
2階-C	59.98坪	内科商談中		

- ・入居時期：2025年春竣工予定
- ・敷金：月額賃料の12ヶ月分
- ・契約期間：10年間
- ・契約形態：定期借家契約

※別途内装管理費など諸経費が発生します。詳細はお問い合わせください。

人口数(半径1km)	15歳未満	15~64歳	65歳以上
42,884人	4,130人	28,021人	人

- ①人気の大型スーパーマーケットを核とし日常生活に密着したNSC（近隣型商業施設、100均、飲食店等入居予定）内の物件。
- ②小田急相模原駅と相模大野駅の間立地で競合が少ない。
- ③駐車場176台、駐輪場126台完備。

※全面的に院外処方箋発行の医療機関限定の募集となります。